((قرارداد خرید))

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان شمال(سهامی عام) به شماره ثبت ۴۴۹۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۴۶۶۸۲ به نمایندگی آقای علیرضا همتی تبار لطفی زنجانی به عنوان مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره به اتفاق یکی از اعضای هیات مدیره به آدرس تهران، خیابان شهید بهشتی، بین پل مدرس و خیابان شهید احمد قصیر پلاک ۲۶۹ و به شماره تلفن ۸۸۷۳۱۱۰۶ که از این پس اختصاراً در این قرارداد "خریدار "نامیده می شود ازیک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و به نمایندگی ..... به عنوان ..... به نشانی: .....با شماره تلفن .....-.....که از این پس اختصاراً در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود از طرف دیگر، تحت شرایط مذکور در مفاد آن منعقد می گردد.

۱-موضوع قرارداد:

۱-۱)موضوع قرارداد عبارتست از خرید یک عدد پک کامل کمپرسور طبق مشخصات پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد:(درخواست ۳۶۴۴)

۲- مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت:

۲-۱)مبلغ کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات برارزش افزوده برابر با **(در این قسمت مبلغی درج نگردد)** یورو/دلار/ریال **(در این قسمت مبلغی درج نگردد)**یورو/دلار/ریال) می‌باشد.(بر اساس DDP)

۲-۲)مبنای محاسبه نرخ ارز :

الف) ملاک پرداخت بر اساس نرخ ارز، در بازار آزاد در سایت tgju در روز پرداخت می باشد.

۲-۳)مبنای محاسبه نرخ تسعیر ارز جهت جرایم و همچنین تضامین موضوع قرارداد، نرخ ارز، در بازار آزاد در سایت tgju در روز پرداخت می باشد.

۲-۴)به هیچ عنوان در طول مدت انجام موضوع قرارداد، افزایش قیمت لحاظ نمی گردد.

۲-۵).....٪ کل مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت و الباقی مطالبات پس از تحویل کامل کالا به انبار خریدار و اخذ تأییدیه فنی و کیفی (توسط ناظر خریدار) و در قبال ارائه اصل فاکتور فروش و ارسال آن در سامانه مودیان، تسویه حساب میگردد.

تبصره۱: واریز مبلغ پیش پرداخت منوط به ارائه ضمانت نامه بانکی معادل ۱۲۰٪ مبلغ پیش پرداخت از سوی فروشنده به خریدار می باشد. بدیهی است در صورت عدم انجام تعهدات از سوی فروشنده، خریدار مجاز است نسبت به دریافت مطالبات و خسارات خود از محل این ضمانت نامه و دیگر تضامین اقدام نماید. در صورت تمدید زمان قرارداد، ضمانت نامه می بایست با تاریخ جدید تحویل خریدار گردد، اگر فروشنده اقدام به تمدید ننماید خریدار مجاز می باشد با هزینه

فروشنده زمان ضمانت نامه را تمدید نماید در غیر این صورت می تواند آن تضامین را دریافت و وجوه آن را تا زمان آزادسازی تضامین مربوطه به صورت سپرده نزد خود نگه دارد.

۲-۶)واریز پیش پرداخت به صورت ریال و مبنای محاسبه مبلغ پیش پرداخت بر اساس نرخ ارز یورو در زمان واریز پیش پرداخت طبق سامانه tgju می باشد و مبلغ یورو پرداختی از کل حساب کسر می گردد.

۲-۷)پرداخت تمامی کسورات قانونی از قبیل بیمه، مالیات، عوارض گمرکی(حقوق و سود) وسایر حقوق و عوارض دولتی و غیره که تا زمان پایان این قرارداد و یا بعد از آن وضع گردد با توجه به قوانین و مقررات کشور برحسب مورد به عهده فروشنده بوده خواهد بود.

۲-۸) فروشنده هنگام عقد قرارداد از مشخصات کالا، مندرج در قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و با آگاهی کامل از شرایط کار و نکات مندرج در قرارداد و با رعایت اصول فنی کار و استاندارد های مربوطه، اقدام به امضای این قرارداد می نماید و در اجرای قرارداد به عذر عدم اطلاع نمیتواند متعذر گردد.

۳-دستگاه نظارت:

مدیر مکانیک کارخانه خریدار ناظر بر انجام صحیح موضوع قرارداد، پیگیری و نظارت بر موارد فنی قرارداد مذکور معرفی می گردد، همچنین ناظر عالی قرارداد معاونت اجرایی و فنی خریدار می باشد.کلیه نقطه نظرات ناظرعالی و ناظر قرارداد برای فروشنده لازم الاجرا خواهد بود. نظر این واحد در خصوص مسائل کمی وکیفی موضوع قرارداد ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۴-تعهدات فروشنده:

۴-۱) فروشنده متعهد است نسبت به تامین کالای موضوع قرارداد در زمان مقرر و طبق مفاد ماده ۱ این قرارداد اقدام نماید.

۴-۲)فروشنده با امضاء این قرارداد می بایست یک فقره چک صیادی شرکت (با ارائه تصویر ثبت چک به همراه گواهی امضا اخذ شده از دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر انطباق امضای چک با امضای پیمانکار) به ارزش ۱۲۰٪ مبلغ کل قرارداد (با نرخ یورو روز تحویل تضمین) در وجه شرکت سیمان شمال به عنوان ضمانت انجام کار، با تاریخ یکساله به خریدار تسلیم نماید، خریدار مجاز خواهد بود در صورتیکه فروشنده قادر و یا مایل به انجام موضوع قرارداد نباشد و یا به تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد عمل ننماید، هرگونه خسارات وارده به خود را از محل تضامین فروشنده وصول نماید. تضمین مذکور پس از تأییدات نهایی کالای دریافتی توسط دستگاه نظارت خریدار و پس از اتمام مدت گارانتی، به فروشنده عودت خواهد شد. در صورت تمدید زمان قرارداد، چک می بایست با تاریخ جدید تحویل خریدار گردد، اگر

خریدار اقدام به تمدید آنها ننماید، کارفرما میتواند مبلغ آن تضامین را دریافت و وجوه آن‌را تا زمان آزادسازی تضامین مربوطه به صورت سپرده نزد خود نگهدارد.

۴-۳)کالای تحویلی باید به نحوی تحویل گردد که فاقد هرگونه نقص و مطابق مدارک و اطلاعات قرارداد باشد، درصورت عدم تایید فنی کالا توسط خریدار، فروشنده ملزم است طبق مفاد قرارداد و مشخصات فنی، نسبت به تامین و تحویل موضوع قرارداد در اسرع وقت و مطابق با زمانبندی اعلامی خریدار اقدام نماید. بدیهی است کلیه خسارات ناشی از قصور فروشنده که به خریدار تحمیل گردیده، از تضامین فروشنده اخذ خواهد شد.

۴-۴)فروشنده موظف است تمامی مدارک و مستندات اعم از گواهی کیفیت و مبدا (با قابلیت استعلام ازتولید کننده) را به خریدار ارائه نماید.

۴-۵)فروشنده برروی بسته بندی قطعات آماده ارسال، می بایست برچسب شامل مشخصات ذیل را الصاق نماید:

الف – شماره درخواست ب – فرستنده پ – گیرنده ج -شرح کالا (نام وتعداد)

۴-۶) فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را حداکثر ..... الی ..... ماه پس از دریافت پیش پرداخت در محل انبار فروشنده تحویل دهد.

۴-۷) فروشنده متعهد میگردد که کالای فوق را در ساعات اداری به انبارکارخانه سیمان شمال تحویل نماید والزاماً ارسال کالا درخارج از زمان اداری باید با هماهنگی قبلی با خریدار و زمان توافق شده صورت پذیرد در غیر اینصورت واحد انبار خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال تحویل گیری اقلام ارسال شده نخواهد داشت.

۴-۸)شرکت فروشنده متعهد می‌گردد که انجام موضوع قرارداد را به غیر واگذار ننماید در غیر اینصورت قرارداد فی‌مابین کان لم یکن تلقی شده و خریدار تضامین اخذ شده را به نفع خود ثبت و ضبط نموده واقدام قانونی و لازم را به عمل خواهد آورد.

۴-۹)فروشنده متعهد میگردد کالا به صورت مستقیم و به روز (تولید سال جدید) از سازنده اصلی را تحویل خریدار دهد، در غیر این صورت خریدار مجاز است نسبت به وصول تضامین دریافتی اقدام نماید.

۴-۱۰)به منظور تضمین اصالت اقلام، فروشنده مکلف است در زمان تحویل کالا نسبت به ارائه و تسلیم گواهی certificate of Origin به خریدار اقدام نماید.

۴-۱۱)در صورتی که فروشنده تعهدات موضوع قرارداد حاضر را در مدت مشخص شده انجام ندهد و تمام یا قسمتی از کارها به تاخیر افتد، شرکت به ازای هر ۱۰ روز تاخیر ۱٪ مبلغ کل قرارداد را به عنوان جریمه از تضامین و مطالبات فروشنده راساً کسر مینماید.

۵-تعهدات خریدار:

۵-۱)خریدار متعهد می باشد مبلغ قرارداد را طبق بند ۲ به فروشنده پرداخت نماید.

۶-بازرسی در مبدا:

۶-۱) در صورت درخواست خریدار، فروشنده موظف است در زمان آماده بودن موضوع قرارداد پیش و پس از بسته بندی در مبدا و قبل از حمل، طی مکاتبه با خریدار مقدمات انجام بازرسی توسط شرکت معتمدی که از طرف خریدار معرفی خواهد شد را فراهم نماید.

تبصره۲: انتخاب شرکت بازرس و هزینه های مربوط به بازرسی بر عهده خریدارمی باشد.

تبصره۳: بازرسی انجام شده از مسئولیت های فروشنده نمی کاهد، در هر حال فروشنده مسئول هرگونه مغایرت کمی و کیفی با مفاد قرارداد می باشند.

تبصره۴:در صورت انجام بازرسی در مبدا (کارخانه فروشنده)، مدت زمان انجام بازرسی به مدت قرارداد، اضافه خواهد شد.

۶-۲)چنانچه در زمان بازرسی، کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد، خریدار میتواند از قبول آنها امتناع نموده و تعویض اقلام را از فروشنده بخواهد و فروشنده مکلف است با هزینه خود مطابق نظر خریدار اقدام نماید. چنانچه این مسئله باعث تاخیر در تحویل گردد جرائم مرتبط بر اساس مفاد قرارداد محاسبه خواهد شد.

۷-نو بودن کالای موضوع قرارداد:

کالاهای موضوع قرارداد باید از مواد اولیه مرغوب قطعات نو و غیر مستعمل اصلی ساخته شده شرکت ..... کشور ..... باشد، در غیر این صورت فروشنده متعهد است آن را تعویض و در مدت زمانی که خریدار معین میکند تحویل وی نماید. کلیه هزینه های مربوطه در این خصوص و مسئولیت تأخیرات حاصله از آن تماماً به عهده فروشنده خواهد بود.

۸- دوره ضمانت یا گارانتی:

فروشنده متعهد است کالای خریداری شده را از لحاظ کیفیت و انطباق با مشخصات تعیین شده در قرارداد حاضر (به پیوست) بمدت ۱۲ ماه از تاریخ نصب و راه اندازی یا ۱۸ ماه از زمان تحویل، ضمانت و گارانتی نماید و در صورت بروز هرگونه عیب و نقص و عدم انطباق آن با سفارش در طول مدت ضمانت، فروشنده مکلف است نسبت به تعویض کالا بدون دریافت هیچ وجهی بصورت رایگان و با هزینه خود نسبت به تمامی مراحل اقدام نماید و چنانچه از این محل خسارت به خریدار و تجهیزات آن وارد گردد فروشنده تمامی مسئولیت آن را پذیرفته و موظف به جبران کلیه خسارات مطابق نظر خریدار میباشد.

۹- فسخ قرارداد:

۹-۱)خریدار می‌تواند در هر یک از شرایط ذیل نسبت به اعلام فسخ یکطرفه قرارداد ضمن ارسال اخطاریه کتبی اقدام و نسبت به اخذ و ضبط تضامین و مطالبات فروشنده اقدام نماید:

۹-۱-۱)در صورت تاخیر فروشنده بیش از ۲ماه در تحویل به موقع کالای موضوع قرارداد، غیر از دلایل تاخیرات ناشی از شرایط فورس ماژور.

۹-۱-۲)در صورتیکه فروشنده بطور کلی مفاد تمام و یا قسمتی از این قرارداد را رعایت ننماید.

۹-۱-۳) در صورتیکه فروشنده تمام و یا قسمتی از این قرارداد را بدون موافقت کتبی خریدار به غیر واگذار نمایند.

۹-۱-۴)فروشنده و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و فروشنده مراتب را به موقع به خریدار اطلاع نداده باشد.

۹-۱-۵)ورشکستگی و یا انحلال شرکت فروشنده.

۹-۲)فروشنده پس از امضا قرارداد و واریز مبلغ پیش پرداخت، حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت.

۹-۳)فروشنده پس از فسخ قرارداد حق مطالبه هیچگونه وجه به عنوان جبران خسارت یا هر مورد دیگری را نخواهند داشت.

۱۰-مرجع حل اختلاف:

درصورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای تعهدات موضوع قرارداد یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد و پیوست های آن و یا تخلفی در خصوص تعهدات این قرارداد باشد و همچنین سایر اختلافات احتمالی از قبیل فسخ یا بطلان و خسارت و غیره، ابتدا از طریق مذاکره و توافق طرفین حل وفصل میگردد.در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع وفق مقررات قانونی از طریق مرجع قضایی مورد پیگیری قرار خواهد گرفت. دادگستری شهر پردیس، محل رسیدگی و حل اختلاف بین خریدار و فروشنده می‌باشد.

۱۱-حوادث قهریه (فورس ماژور):

درصورت بروز حوادث غیر مترقبه از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و سایر مواردی که قانون آن را به عنوان فورس ماژور شناخته است، که امکان اجرای تعهدات قراردادی را از بین ببرد طبق موارد ذیل عمل خواهد شد:

۱۱-۱)درصورت بروز شرایط فورس ماژور فروشنده موظف است مدارک معتبر از گواهی مبدا و...، اعم از رسید رسمی تحویل و تصاویر مربوطه از کالای موجود در انبار را به خریدار ارائه نماید. فروشنده تعهد می نماید حمل نهایی در اسرع وقت پس از رفع شرایط فورس ماژور صورت پذیرد.

۱۱-۲)چنانچه فورس ماژور از دو برابر مدت قرارداد بیشتر شود، حق فسخ قرارداد برای خریدار ایجاد می گردد.

۳-۱۱)در صورت فسخ قرارداد طبق بندهای فوق، طرفین برای تسویه حساب‌های فی مابین با هم مذاکره و توافق خواهند نمود و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تاخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است، نخواهد بود.

۴-۱۱)افزایش قیمت و تغییر شرایط بازار و تحریم جزو عوامل فورس ماژور نمی باشد.

۵-۱۱)جنگ، عملیات نظامی و پیامدهای ناشی از آن، با توجه به احتمال وجود و قابل پیش بینی بودن وضعیت جنگی در زمان انعقاد قرارداد، مشمول فورس ماژور نخواهد بود و فروشنده حق استناد به آن برای معافیت از مسئولیت یا توجیه عدم انجام، تاخیر و یا اجرای ناقص تعهدات خود را ندارد.

این قرارداد در ۱۱(یازده) بند، ۴ (چهار) تبصره، یک پیوست و طی سه نسخه که هر کدام در حکم واحد تلقی می‌گردد در محل شرکت سیمان شمال تنظیم و به امضای طرفین رسیده است.

فروشنده

.....

خریدار

شرکت سیمان شمال(سهامی عام)

مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره:

علیرضا همتی تبارلطفی زنجانی

عضو هیأت مدیره